

九龙县雅砻江矿业有限责任公司
土地报件技术服务招标公告

招
标
公
告

招标人（项目业主）：九龙县雅砻江矿业有限责任公司

2025 年 10 月 22 日

目 录

第一章 项目概况.....	1
第二章 招标公告.....	3
第三章 评审方法、程序和标准.....	6
第四章 投标申请文件格式.....	8

第一章 项目概况

一、建设项目简介：

九龙县雅砻江矿业有限责任公司位于四川省甘孜藏族自治州九龙县南部，行政区划隶属九龙县魁多乡，地理位置为东经：101° 38' 00"-44' 00"，北纬：28° 26' 30"-31' 00"。矿区位于里伍铜矿矿部西侧，直距约 5km，目前已修改完成水泥路面进出场道路，里伍铜矿矿部至九龙河口文家坪有公路接入西（昌）—康（定）公路冕（冕宁县）—九（九龙县）段，向东至冕宁县城 195km 连 108 国道，向北经九龙县城到新都桥镇 267km 接 318 国道，全路段均为沥青/水泥路面，外部交通较为便利。

二、项目名称：九龙县雅砻江矿业有限责任公司土地报件技术服务。

三、资金来源：自筹资金。

四、招标内容：

1. 土地勘测定界：1. 影像航飞、完成征地范围内的地类调查和测绘；2. 组织最小集体经济组织单位和国有单位，完成权属调查和测绘；3. 编制勘测定界图（1:500）、进行面积量算和汇总；4. 编制土地勘测定界图、撰写勘测定界技术报告；5. 完成土地勘测定界成果的验收评审；

2. 林地：1. 在项目征（占）地范围内所有林地，依据林业规程规范和技术标准确定林业地类，实测面积，调查权属、树种、林种、起源，并通过林木株数查数和胸径检尺、实测树高测算蓄

积，查证森林分类、林地保护等级规划；以及改变林地使用性质对环境的影响调查等。完成项目拟使用林地可行性报告及图册。

2. 完成项目拟使用林地林木采伐作业设计。3. 完成项目植被恢复方案编制。4. 负责协助完成现场查验费、项目专家评审会和项目报件；

3. 不可抗力原因前置论证：完成耕地占用情况、地质灾害危险性分布情况分析、报告编制并经过专家评审，拟定不可抗力因素意见；

4. 社会稳定性风险评估报告编制及评审：1. 根据项目用地范围现场民意问卷调查；2. 相关主管部门问卷调查；3. 编制项目用地征收社会稳定性风险评估报告；4. 进行报告评审及发改备案；

5. 地质灾害风险评估报告：完成地质灾害风险评估报告及专家评审；

6. 压覆矿查询及重要矿产压覆调查报告：完成项目范围内影响区压覆矿查询，重要矿产压覆调查报告编制、评审及备案；

7. 非农痕迹调查：完成项目范围区内违法用地图斑梳理，违法测绘，非农痕迹现场举证及说明编制；

8. 组卷报批：1. 资料收集、编制报件材料；2. 项目所在县（区）自然资源管理部门组织报件材料组卷；3. 完成扫描、汇总、整理、“三级联网”系统录入填报；4. 实时跟踪了解审查进度并补充完善资料，直到取得用地批复；

五、工期：210 日历天。

六、评比方法：按照报价、实施方案、业绩等方面通过评比确定中标人。

第二章 招标公告

九龙县雅砻江矿业有限责任公司就其所属九龙县雅砻江矿业有限责任公司土地报件技术服务进行招标，有关事项如下：

一、项目概况：

（一）项目名称：九龙县雅砻江矿业有限责任公司土地报件技术服务。

（二）主要工作内容

1. 土地勘测定界：1. 影像航飞、完成征地范围内的地类调查和测绘；2. 组织最小集体经济组织单位和国有单位，完成权属调查和测绘；3. 编制勘测定界图（1:500）、进行面积量算和汇总；4. 编制土地勘测定界图、撰写勘测定界技术报告；5. 完成土地勘测定界成果的验收评审；

2. 林地：1. 在项目征（占）地范围内所有林地，依据林业规程规范和技术标准确定林业地类，实测面积，调查权属、树种、林种、起源，并通过林木株数查数和胸径检尺、实测树高测算蓄积，查证森林分类、林地保护等级规划；以及改变林地使用性质对环境的影响调查等。完成项目拟使用林地可行性报告及图册。2. 完成项目拟使用林地林木采伐作业设计。3. 完成项目植被恢复方案编制。4. 负责协助完成现场查验费、项目专家评审会和项目报件；

3. 不可抗力原因前置论证：完成耕地占用情况、地质灾害危险性分布情况分析、报告编制并经过专家评审，拟定不可抗力因

素意见；

4. 社会稳定性风险评估报告编制及评审：1. 根据项目用地范围现场民意问卷调查；2. 相关主管部门问卷调查；3. 编制项目用地征收社会稳定性风险评估报告；4. 进行报告评审及发改备案；

5. 地质灾害风险评估报告：完成地质灾害风险评估报告及专家评审；

6. 压覆矿查询及重要矿产压覆调查报告：完成项目范围内影响区压覆矿查询，重要矿产压覆调查报告编制、评审及备案；

7. 非农痕迹调查：完成项目范围区内违法用地图斑梳理，违法测绘，非农痕迹现场举证及说明编制；

8. 组卷报批：1. 资料收集、编制报件材料；2. 项目所在县（区）自然资源管理部门组织报件材料组卷；3. 完成扫描、汇总、整理、“三级联网”系统录入填报；4. 实时跟踪了解审查进度并补充完善资料，直到取得用地批复；

（三）项目地点：九龙县魁多镇江郎村。

（四）项目业主：九龙县雅砻江矿业有限责任公司。

（五）最高限价：75.0805 万元（大写：柒拾伍万零捌佰零五元）。

（六）工期要求：210 日历天

二、投标文件要求：

（一）应包括报价书、公司营业执照、开户许可证、法定代表人身份证复印件、业绩，其中报价书应列明组价依据或附有相

关文字说明及完成时间。

(二)技术服务单位提供行政主管部门颁发的有效的乙级及以上测绘资质。

(三)技术服务单位业绩要求：有 2 个类似项目业绩（类似项目业绩是指：一个土地报批且取得批复文件的业绩）（需提供合同证明材料盖章扫描件和建设用地批复扫描件）。

(四)本项目不接受联合体。

三、递交投标文件截止时间：2025 年 11 月 11 日 14:30

四、递交地点：四川省甘孜藏族自治州九龙县魁多镇--九龙县雅砻江矿业有限责任公司综合办公楼

五、投标文件接受：

接收人：邹老师

联系电话：19113847331

邮 箱：1609997308@qq.com

九龙县雅砻江矿业有限责任公司

2025年10月22日



第三章 评审方法、程序和标准

一、评审委员会

（一）评审委员会成员人数为 5 人以上的单数；评审委员会由招标人本单位有关技术、经济等方面的专业人员组成；

（二）评审委员会实行主动回避制度。有下列情形之一的，不得担任评审委员会成员：

1. 招标申请人的主要负责人及其近亲属；
2. 与申请人有经济利益关系，可能影响对招标公正评审的；
3. 评审委员会评审原则：遵循公平、公正、科学、择优的原则。对结果有不同意见的，采取少数服从多数的原则形成评审结论。

二、招标程序

（一）了解项目的基本情况，阅读和掌握招标文件、招标文件的澄清和解答，熟悉和掌握招标方法和评审标准；

（二）进行实质性审查，评审委员会主要审查投标申请人的资格要求、实施方案、完成时间、类似业绩的合格性、完整性；

（三）对投标申请文件进行详细评比；

（四）按照符合该项目招标公告上通知的相关内容，通过上述的评比、最后确定中标人。

三、评比标准

序号	评分因素及权重	分值	评分标准
一	报价 40%	40 分	以各有效投标报价平均值为基准，每高于基准价 1%，扣 1 分，每低于基准价 1%，扣 0.5 分，不足 1%按 1%计。
二	服务方案 32%	32 分	根据供应商针对本项目提供的服务方案进行综合评分，内容包括：①项目实施方案；②技术保障措施；③工作计划安排；④进度保障措施；⑤质量控制措施；⑥质量管理措施；⑦质量检查制度；⑧保密措施等；（以上八项内容满分 24 分，每项 3 分，自主打分）；
三	业绩 8%	8 分	有类似业绩，每有一个类似业绩得 4 分，最多得 8 分。
四	拟派项目团队 20%	20 分	1. 项目负责人(8分):1名 具备测绘类中级职称得 1 分，具备测绘类高级及以上职称的得 2 分，具备注册测绘师资格证书得 1 分，具备注册城乡规划师资格证书得 1 分，具备规划类中级职称得 1 分。本项满分 5 分，不具备不得分。 2. 项目技术负责人(6分):1名 具备测绘类中级职称得 1 分，具备测绘类高级及以上职称的得 2 分；具备注册测绘师资格证书得 1 分，具备规划类高级职称得 2 分。本项满分 5 分，不具备不得分。 3. 其他项目人员 (6分):8名 具备 1 个林业专业中级及以上职称的得 1 分，最高得 4 分；具备 1 个水工环中级及以上职称得 1 分，最高得 4 分，本项满分 8 分，不具备不得分。 注：1. 以上人员不重复计分。 2. 提供相应证书复印件并加盖单位公章； 3. 注册人员需提供注册在本单位的截图并加盖单位公章； 4. 以上人员须为供应商本单位人员，需提供在职相关证明材料并加盖单位公章。

注：评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。

第四章 招标申请文件格式

1. 投标申请函

九龙县雅砻江矿业有限责任公司九龙县雅砻江矿业有限责任公司（招标人名称）：

我方已仔细研究了九龙县雅砻江矿业有限责任公司土地报件技术服务（名称）招标文件及其所有附件的全部内容，在完全理解并严格遵守招标公告的各项规定和要求的前提下，自愿参加本次招标活动。

我方声明：参加投标所提供的申请材料全部符合招标公告所列要求，并真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）的情况，否则自愿放弃中标机会。

如我方中选，我方承诺：

1. 我方愿意完全按照招标人通过招标公告、提出的要约签订正式合同，并按合同约定实施和完成。

2. 本申请函属于合同文件的组成部分。

以上为我方参加投标的申请，如违反，则自行承担相应法律责任，自愿按照相关规定接受处罚。

投标申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

联系方式：_____

____年____月____日

2. 报价单

九龙县雅砻江矿业有限责任公司：

本公司经认真研究招标公告，对九龙县雅砻江矿业有限责任公司土地报件技术服务做出最终报价（人民币）如下：

总报价：_____

相关补充说明：

法人代表或授权代表（签名）：_____

法人代表或授权代表联系电话：_____

投标人（公章）：_____

报价时间：_____年_____月_____日

3. 法定代表人资格证明书

单位名称：_____

法定地址：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____

职 务：_____系_____的法定
代表人。

特此证明。

（附：法定代表人身份证复印件）

投标申请人：_____（盖章）

日期：_____年____月____日

4. 投标申请人公司资质

5. 实施方案

6. 业绩证明